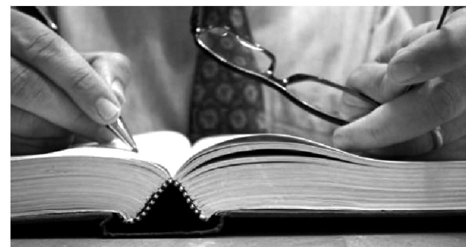


Ведет рубрику юрист из Островца Иван Крук. Контактный телефон 8-044-484-03-60

***

Рядом с моим домом ведутся строительные работы. Каждое утро с 7 часов строители начинают работу. Из-за сильного шума во время строительного производства невозможно отдыхать у себя в квартире. Подскажите, с какого времени можно вести строительные работы? Жительница Минска.

С такой проблемой сталкиваются многие жители нашего города. К сожалению, не всегда строители руководствуются законами, которые запрещают им начинать работу с 7 часов утра. Согласно п.20 «Положения о порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 31.12.2006 № 1805 в период проведения переустройства и перепланировки помещения запрещается: производить в выходные и праздничные дни работы, создающие шум или вибрацию; начинать работы, создающие шум или вибрацию, ранее 9 часов и заканчивать их позднее 19 часов в рабочие дни; применять при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы; загромождать и загрязнять строительными материалами и их отходами эвакуационные пути, другие вспомогательные помещения жилого дома; использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и их отходов без упаковки.

Также надо учесть, что строительные организации обязаны применять технологическое оборудование, которое не должно создавать повышенный шум от работы. Мингорисполком совместно с проектными организациями были разработаны меры по снижению уровня шума от работы технологического оборудования.

Вам следует сначала обратиться с заявлением в строительную организацию с предложением, чтобы они начинали строительные работы с 9 часов, как установлено законодательством. Если Ваши пожелания не будут выполнены, то Вы вправе обращаться с жалобой в местные исполнительные органы, на территории которых расположена строительная площадка. Я уверен, что после Вашего обращения в строительную организацию, строительные работы будут начинаться с 9 часов.

***

Рядом с нашим домом начинают строительство административного здания. Нас многих это строительство не устраивает, поскольку будет уменьшена зеленая зона, прилегающая к нашему дому. Почему местная власть без опроса населения принимает такие решения? Как можно повлиять на местных чиновников, чтобы наша зеленая зона осталась нетронутой? Житель Минска

Уже было много случаев, когда граждане, объединившись в защиту своих прав, добивались результата. Несмотря на то, что уже стройка начинается, я хочу предложить одну форму участия граждан, которая поможет Вам добиться того, чтобы зеленая зона осталась нетронутой.

Согласно ст. 37 Конституции РБ каждый из нас может влиять на принятие решений органами власти. Одной из такой форм влияния является **местные собрания** как форма обсуждения вопросов государственной и общественной жизни. Компетенция местных собраний регламентирована Законами «О республиканских и местных собраниях» и «О местном управлении и самоуправлении». Инициаторами местного собрания могут быть не менее 10% граждан, постоянно проживающих на соответствующей территории. Местные собрания могут проводиться на территории административно-территориальной единицы или ее части (микрорайонов, жилищных комплексов, кварталов, улиц, дворов, поселков, сел и т.п.). Местное собрание правомочно, если в нем принимают участие не менее 25% граждан, достигших 18 лет. С правом совещательного голоса в собрании могут участвовать представители государственных органов, предприятий, учреждений, организаций.

В компетенцию местного собрания входит: рассмотрение вопросов, отнесенных к ведению органов местного управления и самоуправления, внесение по ним предложений, в том числе по установлению местных налогов и сборов; обсуждение проектов решений местных Советов депутатов, исполкомов по вопросам местного значения в экономической, социальной и культурной областях; внесение предложений по вопросам повестки дня сессий местных Советов депутатов, заседаний исполкомов; рассмотрение предложений о наименовании и переименовании населенных пунктов и их составных частей и принятие по ним рекомендаций; обсуждение мер по укреплению (охране) общественного порядка; рассмотрение проектов, планов развития и застройки соответствующих территорий, рационального использования природных ресурсов; принятие решений об учреждении и упразднении органов территориального общественного самоуправления, избрании членов и утверждении уставов этих органов; обсуждение других вопросов, в том числе республиканского значения, затрагивающих интересы населения соответствующей территории.

Собрания вправе обращаться в государственные органы, на предприятия, в организации, учреждения и объединения, которые обязаны рассмотреть эти обращения и проинформировать граждан, проживающих на соответствующей территории, о принятых по ним решениях.

Я упомянул лишь только об одной форме влияния жителей на решения местных органов власти. Также граждане могут добиваться своих прав через создание комитетов общественного самоуправления, местные референдумы, избранием депутатов в Минский городской Совет депутатов по своему округу. Об всех этих формах работы необходимо более расширено рассказать, но в данном, конкретном, Вашем случае надо бросить все усилия на проведение местного собрания, если хотите в ближайшее время отстоять зону отдыха от застройки.

***

У меня в квартире постоянный шум от установленного в подвале теплового узла. Обязаны ли коммунальные службы устранить этот шум? Житель Минска

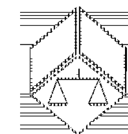
Согласно Правилам и нормам содержания жилых домов в городах и поселках жилищно-коммунальные службы обязаны устранить шум от теплового узла, если уровень этого шума превышает допустимые санитарно-гигиенические нормы.

Напишите заявление в ЖЭС по данному вопросу. Там обязаны создать комиссию, которая обследует Вашу квартиру и проведет необходимые замеры. Если шум превышает допустимые нормы, его устранят.

Подготовлен Правозащитным центром «Правовая помощь населению» (Украина-Беларусь). Ответственный за выпуск С.Стрельцов. Напечатано с оригинал-макета заказчика. Смоленская областная типография. г. Смоленск, ул. Гагарина, 2. Тираж 299 экз. Подписано в печать 05.11.09.

ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ НАСЕЛЕНИЮ

Прочитай и передай другому!



№6(11), ноябрь 2009

ИВАН КРУК: ПОДАВИТЬ СТРАХ

В ноябре этого года Иван Крук отметил свое 65-летие. Житель известного городка на Гродненщине – Островец, где белорусские власти задумали возвести белорусскую АЭС, в свои 65 ведет активную общественную жизнь. Не пьет, не курит, каждое утро – пробежка 10 километров. Прошел через службу в МВД и арест. Неудивительно, что человек сложной судьбы и с таким опытом востребован своими земляками.
Это интервью задумывалось как небольшой подарок Ивану Круку ко дню рождения. Но скоро сказка сказывается, да не скоро дело делается...



"Люди, нарушившие все моральные принципы и поправшие нормы законности, должны понести ответственность", – уверен правозащитник из Островца Иван Крук.

– Жизнь показывает, что заниматься правозащитной деятельностью – очень нелегкая работа. Вы прошли через огонь и воду. Неужели в Вашем возрасте не хочется просто отдохнуть?

– Я просто выполняю завет своего отца, который более 35 лет был церковнослужителем, учил меня библейским заветам, человеколюбию и социальной справедливости. Перед уходом из жизни отец меня напутствовал: «Сын мой, старайся жить по справедливости. По мере своих возможностей оказывай помощь людям, незаконно обиженных чиновниками от государства, и всегда помни об одном: кто будет творить тебе зло, за это понесет наказание».

В течение многих лет я придерживаюсь этих заветов, и жизнь подтверждает их справедливость. Мою правозащитную деятельность многие господа от власти воспринимают в штыки. Меня пытались дискредитировать и оклеветать перед общественностью. В свое время за сфальсифицированное уголовное дело я отбывал наказание в «арестантском доме» в Глубоком Витебской области. Некоторые должностные лица, причастные к этой фальсификации, уже не работают в структурах…

Жители Островецкого района знают мою гражданскую позицию. Поэтому и обращаются ко мне за помощью – защитить от чиновничьего произвола со стороны должностных лиц района и области, по социальным, экономическим и даже бытовым вопросам. И если мне удается помочь – для меня это большая моральная радость, что все-таки справедливость гражданина восстановлена.

– С какими "болячками" люди идут к Вам?

– Пренебрежение правами человека со стороны органов власти и правоохранительных структур Островецкого района еще не встречает противостояния и осуждения среди сельского населения.

Принятые парламентом страны законы не дают возможности правозащитникам официально защищать права потерпевших в судах по уголовным, гражданским и административным делам. Чиновники от власти, зная неспособность простых людей из-за малограмотности в области юриспруденции оказывать законное противодействие их вседозволенности, ущемляют законные права граждан, а последние вынуждены отказываться от борьбы за восстановлением своих прав ввиду преследований по работе и страх за судьбы своих родственников.

Но и при такой ситуации граждане пытаются, в том числе и с моей помощью, смелее защищать свои законные права. Как ответная реакция со стороны властей – фабрикуются административные дела.

– Что наиболее Вам врезалось в память?

– Вспоминается бывший председатель СПК «Гудогай» М.Волуевич. Он отработал в сельском хозяйстве более 40 лет, избирался депутатом районных и областных Советов. Является заслуженным работником сельского хозяйства, и президент Александр Лукашенко вручал ему лично удостоверение заслуженного работника сельского хозяйства.

15 сентября 2003 года Островецкий РОВД возбудил в отношении М.Волуевича уголовное дело по части 2 статьи 218 Уголовного кодекса. Но реальной причиной уголовного преследования стала открытая критика в адрес председателя Островецкого райисполкома А.Ковалько.

М.Волуевич в поисках правды неоднократно обращался различные государственные ведомства, однако никакой юридической и практической помощи не получил. Затем он обратился ко мне за правовой помощью.

И нам, совместными усилиями, удалось добиться, что в декабре 2003 года уголовное дело в отношении М.Волуевича было прекращено. Это событие наделало в свое время шума на Островеччине.

Или еще пример. 16 ноября 2004 года от жителей Ворнянского сельского Совета Островецкого района я получил информацию об аварии, которая произошла в ночь с 14 на 15 ноября 2004 года на свиноводческом комплексе СПК «Ворняны». В результате аварии из-за переполнения бассейна-отстойника объемом 20000 тон произошел прорыв его дамбы и ядовитые аммиачные отходы разлились на прилегающую территорию и в реку Гозянка и Вилия. По течению рек отходы распространились в на

Окончание на 2 с.

ИВАН КРУК: ПОДАВИТЬ СТРАХ

Начало на 1 с.

правлении Литовской Республики и вызвали массовое отравление в них рыбы. При этом присутствовала угроза попадания ядов в используемые населением водоисточники для бытовых нужд. Руководство СПК «Ворняны» и районная власть данный факт и последствия экологической катастрофы пытались скрыть от общественности.

Я официально предупредил через печать Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Беларуси и посольство Литовской Республики, а также население приграничных смежных территории. Данный факт был освещен в литовской газете «Республика».

Республиканские ведомства на письменные обращения сообщали, что виновные лица Островецкого района наказаны и приняты меры о недопущении подобного.

Островечане часто просят защищать их права в судебных процессах в качестве представителя. Судьи суда Островецкого района под разными предлогами противодействуют моему участию в судебных заседаниях, а местные органы и правоохранительные ведомства на мою правозащитную деятельность в районе реагируют болезненно, поэтому неоднократно пытались скомпрометировать среди общественности Островецкого района с помощь спецслужб и правоохранительной системой района.

– Как, если не секрет?

– Приведу один только случай. 14 июля 2009 года из Генеральной прокуратуры Беларуси я получил письмо: «Ваше обращение от имени сотрудников Островецкого РОВД о нарушении правил подборки кадров в органах внутренних дел должностными лицами Островецкого РОВД направлено для организации проверки в прокуратуру Гродненской области, которой поручено сообщить мне о результатах проверки. Генеральной прокуратурой рассмотрение взято на контроль».

Самое страшное и смешное, что я подобного заявления с негативной оценкой Островецкого РОВД в Генпрокуратуру не направлял, естественно, своей подписи под ним не ставил. Получилось, что от моего имени заинтересованные лица составили обращение и направили в Генпрокуратуру для достижения своих целей.

Я не мог оставить этот вызов без внимания. Как бывший оперативный сотрудник, я определил, что за этой очередной провокацией скрывается борьба некоторых лиц за «теплые места» в системе руководства Островецкого РОВД при участи работников УВД Гродненской области.

Меня попытались открыто скопрометировать – чтобы не допустить этого, 30 июля 2009 года я направил письменное заявление прокурору Гродненской области и начальнику Островецкого РОВД. В своих обращениях я указал, что от моего имени недоброжелатели руководства Островецкого РОВД и действующих работников отдела, ГУСБ МВД по Гродненской области и КГБ, проводят оперативный эксперимент в отношении меня и параллельно пытаются добиться отставки заместителя Островецкого РОВД А.Еромича.

– Иван Федорович, как и многие правозащитники, Вы прошли хорошую школу в МВД. Почему оказались по другую сторону баррикад от своих бывших коллег?

– Лично я проработал в органах МВД на оперативно-следственных должностях в Гродненской области около 30 лет. В своей работе требовал от сослуживцев строго соблюдения законности в отношении граждан. В 1994 году ушел на пенсию, и жители Островецкого района на альтернативной основе меня избрали депутатом районного Совета. Непосредственно выполнял поручения своих избирателей и вел бескомпромиссную борьбу с произволом государственных чиновников. Постоянно оказывал правовую помощь жителям района, изобличал негативную деятельность должностных лиц местной власти и области.

Моя правозащитная деятельность пришлась не по вкусу коррумпированным группировкам во властных структурах района и Гродненской области. В канун предвыборной президентской кампании 2006 года поддерживал демократических кандидатов в президенты Александра Козулина и Александра Милинкевича. Силовые структуры, в ответ, попытались дискредитировать и нейтрализовать меня и членов инициативных групп по поддержке демократических кандидатов в президенты.

Чтобы блокировать мою деятельность, спецслужбы 24 января 2006 года фальсифицируют уголовное дело: якобы мой несовершеннолетний сын совершил грабеж и завладел 100 000 рублей. Под видом следствия в рамках уголовного дела 26 января 2006 года в моей квартире проводится обыск, но делу никаких денег не обнаруживаются. Зато во время обыска изымаются агитационные материалы… Работники милиции изымают мой компьютер и агитационные материалы, которые не имели никого отношения к уголовному делу сына. Поэтому системный блок от компьютера я был вынужден обронить на пол и повредить – после этого незаконный обыск в квартире прекратили.

Однако 3 февраля 2006 года прокуратура района возбуждает против меня уголовное дело по ст.364 УК – якобы я оказал сопротивление работникам милиции, которые проводили обыск в моей квартире. Работники милиции, которые осуществляли незаконный обыск в квартире, заявили, что одному работнику милиции я сорвал погон. Но 9 свидетелей пояснили, что подобного не было. Обвинение было построено на показаниях четырех работников милиции.

Я направлял заявления и жалобы по поводу сфальсифицированного дела во все государственные органы страны, на которые только получал различные отписки.

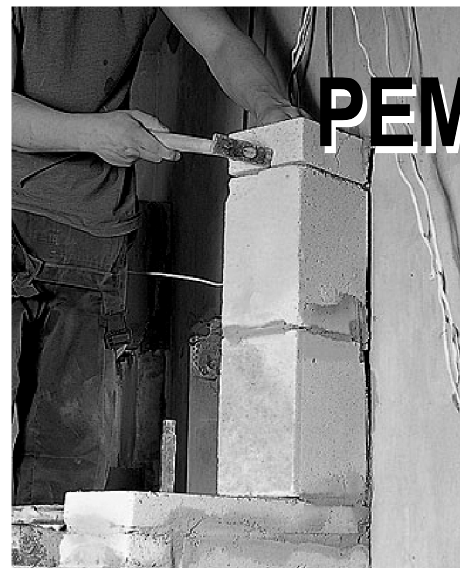
15 мая 2006 года Лидским судом я был приговорен к 6 месяцев ареста и отбывал наказание в колонии особого режима № 13 в Глубоком Витебской области. Правоохранительная и судебная система умышленно возвели беззаконие в закон, с единственной целью заставить меня репрессивными методами замолчать, морально и психологически сломать за мою активную гражданскую позицию и политическое инакомыслие.

Находясь в тюремных застенках, я получил 150 писем и поздравлений со словами моральной поддержки, в том числе из-за границы – Англии, Польши, Литвы, США, Бельгии и Чехии. Это не давало падать духом и придавало силы воли. За такую поддержку я по-прежнему им очень благодарен.

У меня нет ненависти или злобы к лицам, которые преследовали меня и мою семью, которые сфабриковали три уголовные дела.

После отбытия незаконного наказания я со своими единомышленниками продолжаю свою правозащитную и общественно-политическую деятельность с единственной целью – подавить страх.

Но люди, нарушившие все моральные принципы и поправшие нормы законности, должны понести ответственность.



РЕМОНТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

Тем гражданам, кто собрался делать ремонт или перепланировку своего жилья, предлагаем несколько дельных советов.

Порядок перепланировки жилых помещений регламентируется Положением «О порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах», утвержденный Постановлением Совета Министров РБ 31.12.2006 №1805.

Разрешение местного исполкома и обязательная разработка проектной документации требуются для проведения следующих работ: установка (демонтаж) стационарного инженерного оборудования; устройство и замена систем водоснабжения, газоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, мусороудаления, газоудаления, вентиляции; устройство гидро-, паро-, тепло- и звукоизоляции; устройство балконов и лоджий; другие виды работ (по усмотрению местного исполнительного и распорядительного органа).

Разрешение исполкома без разработки проекта требуется только для проведения работ по разборке существующих и устройству новых перегородок.

По согласованию с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организацией граждан-застройщиков, специализированными организациями (органами), обслуживающими жилой дом, производятся следующие виды работ: установка индивидуальных приборов учета воды; замена оконных и балконных заполнений фасадов жилых домов, а также устройство неотапливаемых помещений за счет остекления балконов и лоджий; установка усиленных и дополнительных входных дверей в помещении; замена газовых плит, установка индивидуального прибора учета газа.

Для производства этих работ, не требуются разрешение исполкома, разработка проекта и его государственная экспертиза.

Есть виды работ, на которые при перепланировке или переустройстве квартиры не требуется разрешение исполкома и разработка проекта. К таким видам работ относится: установка (замена) межкомнатных дверей в пределах существующего дверного проема; устройство подвесных (натяжных) потолков; устройство и демонтаж стационарных шкафов и антресолей; установка вентиляционных приборов; замена розеток, выключателей, светильников и напольных покрытий на имеющие аналогичные технические характеристики; замена электрических плит и санитарно-технического оборудования.

Это касается работ, проходящих с нарушением действующих строительных, противопожарных, санитарно-гигиенических требований, законодательства об охране историко-культурного наследия, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, приводящих к: снижению несущей способности конструкций (оснований фундаментов, колонн, стен, балок, перекрытий, опор, простенков, конструкций крыш и плоских кровель), а также гидро-, паро-, тепло- и звукоизоляции, био- и огнестойкости несущих и ограждающих конструкций; нарушению режима работы систем вентиляции, дымо- и газоудаления и ухудшению параметров работы инженерно-технического оборудования дома или части помещений. Нельзя перестраивать помещения так, чтобы в него переставало попадать естественное освещение или устанавливать перегородки, попадающие в оконные проемы. Также запрещено устанавливать в помещении дополнительное оборудование центрального отопления, горячего водоснабжения и электротехнического оборудования, если это влечет за собой увеличение предельно допустимых расчетных инженерных нагрузок на одно помещение жилого дома. Запрещается проводить работы по изменению цветового решения фасада жилого дома или работы, ведущие к снижению эксплуатационной пригодности здания и технической долговечности жилого дома.

Для проведения работ по переустройству и перепланировке помещения, инициатор подает в исполком заявление о получении разрешения на эти виды работ.

К заявлению необходимо приложить следующие документы: письменное согласие наймодателя или органов управления организаций граждан-застройщиков; письменное согласие совершеннолетних членов семьи инициатора, совместно проживающих с ним, а также временно отсутствующих; план-схему или перечень работ, составленный заявителем; копии документов, удостоверяющих право собственности на помещение; копию техпаспорта на это помещение. Заявление подлежит рассмотрению в 15-дневный срок со дня его подачи в исполкоме.

После этого заявитель заключает договор на его разработку с проектной организацией, которая разрабатывает и согласовывает проект. Инициатор обязан заключить договор на осуществление технического надзора с организацией, имеющей соответствующее специальное разрешение. Работы, кроме нелицензируемых видов работ, должны выполняться на основании договора подряда с исполнителями, имеющими соответствующие специальные разрешения и с обязательным оформлением актов на скрытые работы.

Самовольное переустройство и перепланировка помещений запрещены. Гражданин, нарушивший это Положение, несет ответственность в соответствии с законодательными актами. Он будет обязан за свой счет провести восстановительные работы в прежнее до проведения переустройства и перепланировки состояние.

